

Протокол №16/09

Расширенного заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Видное» (ТСН «Видное»).

Дата проведения собрания: 16 сентября 2021 г.

Адрес проведения собрания: Московская область, г. Дмитров, д. Глазово.

Место проведения собрания: Детская площадка ТСН «Видное».

Форма проведения собрания: очная.

Открытие собрания: 19 часов.

Заккрытие собрания: 20.30 часов.

Инициаторы собрания: Васильева Ю.Н. (уч. 6а)
Спесивцев С.В. - Председатель СНТ «Земля
Дмитриева Л.И. - Председатель СНТ «Озерецкое»
Климов М.В. (уч. 43)
Зотович Н.В.(уч.7)
Вершинина О.В.(уч. 41)
Нагорная М.В (уч.44)
Васильев А.А. (уч.56)
Першина Е.В. (уч. 9)

Присутствовали:

члены Правления ТСН «Видное» Васильева Ю.Н. (уч. 6а)
Васильев А.А. (уч.)
Вершинина О.В. (уч. 41)
Нагорная М.В. (уч.)
Першина Е.В. (уч. 9)
Председатель СНТ «Земля» - Спесивцев С.В.
Председатель СНТ «Озерецкое» - Дмитриева Л.И.
Приглашенный член ТСН «Видное» - Модина Н.С. (уч. 15).

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса о совместной (ТСН «Видное», СНТ «Земля, СНТ «Озерецкое») эксплуатации автодороги от Рогачевского шоссе вдоль насыпи РЖД до поворота на ТСН «Видное».
2. Обсуждение вопроса, связанного с изменениями в эл. сетевом хозяйстве ТСН «Видное».
3. Разное

I. Утверждение повестки дня общего собрания.

Повестку дня утвердили.

Голосование: **«за» - единогласно.**
 «против» - нет.
 «воздержались» - нет.

II. Обсуждение вопроса о совместной (ТСН «Видное», СНТ «Земля», СНТ «Озерецкое») эксплуатации дороги от Рогачевского шоссе вдоль насыпи РЖД до поворота на ТСН «Видное».

Председатель СНТ «Озерецкое», Дмитриева Л.И. предоставила заседанию правления документы на данную дорогу, полагая, что она принадлежит ее СНТ. Рассказала свою версию о начальном этапе строительства дороги. Председатели ТСН «Видное» и СНТ «Земля» проинформировали о своем вкладе в строительство, обустройство, поддержание и ремонт этой дороги.

Председатель ТСН «Видное» Васильева Ю.Н. доложила участникам заседания правления, что дорога от Рогачевского шоссе вдоль железной дороги является полосой отвода РЖД и является ее собственностью, что подтверждается данными Росреестра.

Изначально (в 1992 году) эта дорога имела вид сельской тропинки, по которой РЖД было разрешено ездить до СНТ «Озерецкое» (первоначально кооператива). На землях СНТ «Видное» был свинарник. В 1993 г. эти земли отдали СНТ «Видное». Семин В.Е., основатель товарищества «Видное», получил разрешение проложить эту дорогу и собрал деньги с членов СНТ «Видное» на ее строительство.

Модина Н.С. (уч.15), которая является старожилом и знает всю историю ТСН с первых дней его основания, напомнила, что в 1996 г. Семиным В.Е. и на тот момент действующим председателем СНТ «Озерецкое» было подписано Соглашение о совместной эксплуатации дороги, в котором не было указано, что только СНТ «Видное» делает эту дорогу, а два СНТ по ней ездят.

Модина Н.С. и Першина Е.В. также напомнили, что СНТ «Видное» строили эту дорогу и поддерживали ее на протяжении всех лет.

СНТ «Земля», впервые с момента своего создания, частично отремонтировали участок указанной дороги в 2018 году.

Члены Правления ТСН «Видное» обратили внимание Председателя СНТ «Земля» Спесивцева С.В. на то, что на территории СНТ «Земля» на нескольких участках находятся грузоподъемные 8-тонные машины, принадлежащие членам СНТ «Земля», которые постоянно разбивают и приводят в негодность эту дорогу. Также в нарушение всех СНиП СНТ «Земля» прокопало траншеи вдоль железной дороги, нарушив тем самым водоотведение и укрепление дорожного полотна.

Однако, в ходе дискуссии участники Правления пришли к соглашению о необходимости ремонта и поддержания обсуждаемого участка дороги совместными усилиями всех трех товариществ («Земля», «Видное» и «Озерецкое»). Участники Правления инициировали обсудить вопрос и с руководством поселения «Останкино» по принятию ими участия в ремонте и поддержании данного участка дороги.

В ходе обсуждения участники заседания Правления постановили:

до 1 Мая 2021 г. собрать с каждого участка трех товариществ («Земля», «Видное» и «Озерцкое») по 2000 руб. с каждого участка. на ремонт подъездной дороги.

Голосование: «за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

III. Обсуждение вопроса, связанного с изменениями в эл. сетевом хозяйстве ТСН «Видное»

Председатель Правления ТСН «Видное» Васильева Ю.Н. сообщила, что 1-ую линию электропередач, к которой подключена правая часть СНТ «Земля» в ближайшее время демонтируют с полным отключением от сетевого хозяйства ТСН «Видное». В связи с тем, что земли, через которые были проложены линии электропередач и установлены опоры, выделены в собственность собственникам пос. «Озерцкое», что не дает возможности дальнейшей эксплуатации данной линии. На балансе ТСН «Видное» остаются 2 линии электропередач.

Васильева Ю.Н. также проинформировала, что собственники 3-х участков: Кислова Т.К. (уч. 61), Пономарев В.И. (уч. 58), Павлов А.М. (уч. 55) – до сих пор не перешли на прямые договора с Мосэнерго. В связи с этим на данный момент не получается рассмотреть вопрос передачи сетей.

Васильева Ю.Н. сообщила, что 9 участков ТСН «Земля», , которые запитаны от КТП Видное, в силу того, что они не являются членами ТСН «Видное» не могут быть переведены на прямые договора с Мосэнерго. которые остаются и питаются от нашего КТП ТСН «Видное», также станут помехой передачи сетей. Данные члены СНТ «Земля» предложили присоединить их к ТСН «Видное», путем прирезки, что в дальнейшем даст возможность вывести их тоже на прямые договора с Мосэнерго.

Члены СНТ «Земля» подключены к ТСН «Видное» к отдельному трансформатору и отдельному счетчику, что облегчает отслеживание начислений и оплат за потребляемую электроэнергию этих улиц СНТ «Земля».

Правление ТСН «Видное» обсудило эту информацию и приняло решение проработать вопрос на предмет присоединения девяти участков СНТ «Земля» к ТСН «Видное» и вынести на обсуждение Общему собранию ТСН «Видное».

Голосование: «за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

IV. Разное

Члены Правления обсудили ход выполнения решений Общих собраний ТСН «Видное» и их результаты. А именно, было отмечено, что:

IV.1. Не выполнено Решение VII.2 Общего собрания от 24.08.2019 (Протокол №1-2019) по участку №1 (Солонкин В.А.): “Дать согласие на прирезку земли к участку №1 и выделение ее из ЗОП ТСН «Видное», с условием восстановить калитку для выхода в лес, чтобы дать возможность членам ТСН проходить через эту калитку.”

Калитка до сих пор не восстановлена.

Правление ТСН «Видное» постановило выписать Солонкину В.А. предписание о необходимости выполнения в кратчайшие сроки Решения VII.2 Общего собрания от 24.08.2019 (Протокол №1-2019).

Голосование: «за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

IV.2. Не выполнены Решения Общего собрания от 27.05.2018 (Протокол №26 п.Ш.5) и Общего собрания от 04.08.18 (Протокол №28 п. Ш.6.1), участками №55 (Пономарев В.И.) и №58 (Павлов А.М.): “Вынести эл.счетчики за территорию садового участка и привести их расположение в соответствии с требованиями (высота от уровня земли 1,7 м) до 1 августа 2018 г.”

Правление ТСН «Видное» постановило выписать Пономареву В.И. и Павлову А.М. предписание о необходимости выполнения Решений Общего собрания от 27.05.2018 (Протокол №26 п.Ш.5) и Общего собрания от 04.08.18 (Протокол №28 п. Ш.6.1) в кратчайший срок.

Голосование: «за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

IV.3. Член правления Васильев А.А. вынес на обсуждение Правления вопрос по усилению системы видеонаблюдения в ТСН «Видное».

В ходе обсуждения было отмечено, что участились случаи проникновения посторонних на территорию ТСН «Видное», краж, поломки общественного имущества (шлагбаум и др.)

Было принято решение Васильеву А.А. проработать детально вопрос по модернизации и усилению системы видеонаблюдения в ТСН «Видное» и вынести на утверждение Общему собранию.

Голосование: «за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

IV.4. Членом Правления Вершининой О.В. был поднят вопрос о случаях слива фекалий некоторыми членами ТСН в сточные канавы.

Правление ТСН «Видное» в ходе обсуждения вынесло следующее решение:

Уведомить всех членов ТСН «Видное» через общий чат ТСН о недопустимости слива фекалий и отстойников в сточные канавы ТСН «Видное». В противном случае при обнаружении данного факта, на нарушителей будут налагаться штраф от 5000 рублей.

Голосование: «за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

Члены Правления также обсудили вопрос о состоянии сточных канав в ТСН «Видное» и приняли решение:

1. Уведомить всех членов ТСН «Видное» через общий чат ТСН привести в надлежащий вид сточные канавы вокруг своих участков на территории ТСН.

Голосование: «за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

2. Отослать Уведомление собственнику участка №30 (Новичихина Л.В.) с предписанием восстановить и привести в порядок сточную канаву на углу участка №30, соединяющего среднюю улицу и центральную.

Голосование: «за» - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

V. Заключение.

Место ознакомления с материалами собрания: информационный стенд СНТ «ВИДНОЕ» и сайт СНТ: www.sntvidnoe.rus.

VI. Приложения:

1. Приложение №1. Рукописная стенограмма записи общего собрания секретарём собрания Е.В. Першиной (на 2-х страницах).

Председатель правления: / Васильева Ю.Н. / _____

Члены Правления:

/ Першина Е.В./ _____

/ Вершинина О.В./ _____

/ Васильев А.А. / _____

/ Нагорная М.В./ _____

